

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ

«ATLANT ARCHITECTS GROUP»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция межрайонного перинатального центра на территории МСГ
"Аламли" Галляаральского района Джизакской области

Альбом 0

Генеральный план.
Инженерные сети.

г. Джизак 2026 год

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ

«ATLANT ARCHITECTS GROUP»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция межрайонного перинатального центра на территории МСГ
"Аламли" Галляаральского района Джизакской области

Альбом 0

Генеральный план.
Инженерные сети.

Председатель.

ГИП

ГАП



Суванова Ю.

Мирзаев Х.

Салохиддинов Д

г. Джизак 2026 год

Ведомость рабочих чертежей "ГП"

N по ГП	Наименование листов	Примечание
	Титульный лист	
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план зданий и сооружений	
ГП-3	План земляных масс	
ГП-4	План организации рельефа	
ГП-5	Сводный план инженерных сетей	
ГП-6	План благоустройства и озеленения	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование.	Примечание
ГП	Генеральный план	
НБК	Внутри площадочные сети водопровода и канализации	
НЭС	Наружные электрические сети	
ГСН	Наружные сети газоснабжение	
ТС	Тепловые сети	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование.	Примечание
	Ссылочные документы:	
ШНК 2.07.01-23	«Градостроительство. Планирование развития и застройки	
	городских и сельских населённых пунктов»	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
	предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ШНК 2.01.02-04	“Пожарная безопасность зданий и сооружений”	
ШНК 2.01.01-22	“Климатические и физико-геологические данные для проектирования”	
ШНК 2.07.02-24	“Проектирование с учётом потребностей людей с ограниченными	
	возможностями и пожилых”.	

Данный проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Главный инженер проекта:

Мирзаев Х

ПОЯСНЕНИЕ К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

Разделы генерального плана на реконструкцию межрайонного перинатального центра на территории МСГ "Аламли" Галляральского района Джизакской области выполнен на основании АПЗ за N 152664244 от 2024-10-11 года, выданного ГУАС Джизакской области, утвержденного задания на проектирование, топосъемки в масштабе М 1:500.

Территория участка выделенная для строительство здания реконструкции перинатального центра многоугольной формы, общей площадью - 0.34 га.

Характеристика району строительства:

-Расчетная температура (-19°C)

-Расчетная снеговая нагрузка - 50 кг/м2

-Скоростной нормативный напор ветра 38 кг/м

- Сейсмичність району будівництва - 8 баллів

-Расчетная сейсмичность – 8 баллов

-Класс ответственности здания - III;

-Степень долговечности -II.

-Степень огнестойкости -II.

-Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1

Границы территории участка:

- С севера – территория больницы;
- С юга – территория больницы;
- С запада – жилые участки;
- С востока – территория больницы.

На данной территории проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство: Перинатального центра на 100 коек;
- Теплового насоса;
- Установка: контейнера для мусора;
- 2ГКТП-630кВА.

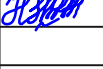
На данной территории имеются следующие здания и сооружения:

- Лечебный корпус;
- Противопожарный водоем на 200м³;
- Кислородная;
- Башня;
- Стоянка для автомобилей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия: по благоустройству и озеленению территории участка; максимальное сохранение существующей зеленой зоны, а также водоотводные сооружения: ирригация в ж/б лотках для удаления атмосферных вод. Эти водоотводные сооружения одновременно служат для полива деревьев и цветников. А также для удобства предусматривается скамейка для отдыха урна для удаления мусора и устанавливаются пожарные щиты для тушения пожара, так же предусматривается стоянка для автомобилей и для людей с ограниченными способностями. Устанавливаются для удобства для людей с ограниченными способностями тактильные плитки направляющие и предупреждающие.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Лист	НА И М Е Н О В А Н И Е		Количество	
			м2	%
1	Площадь участка	0.34	3476.0	100
2	Площадь застройки		1305.6	37.5
3	Площадь твердого покрытия		1227.0	35.3
4	Площадь озеленения		943.4	27.2

						2026г.	ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					
ГИП		Мирзаев Х.					Генеральный проект М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Выполнила		Дедловская Х.						РП	1	8
ГАП		Салохитдинов Д								
							Общие данные	 ООО "Atlant Architects Group" г. Джизак		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН МАСШТАБ 1:5000.



Выделенное место для строительство

Условные обозначения



- Граница проектируемой территории

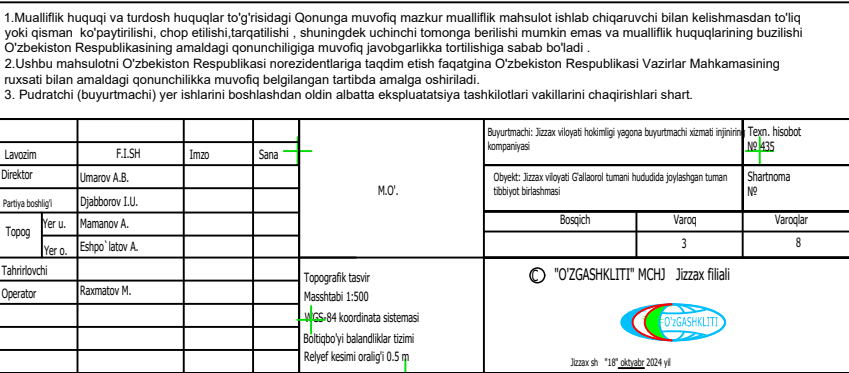
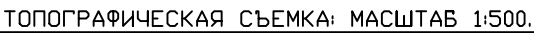


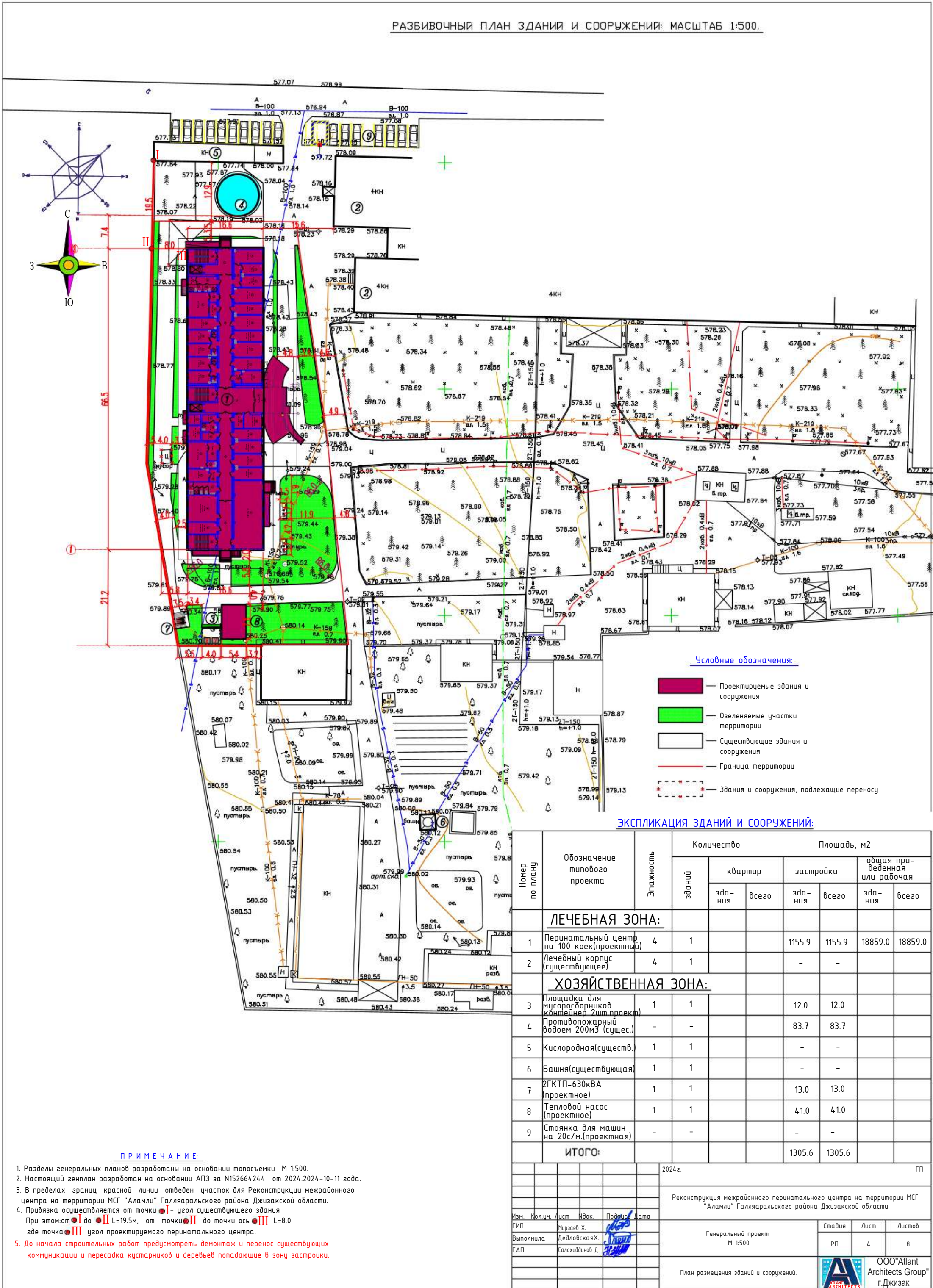
- Существующие здания и сооружения

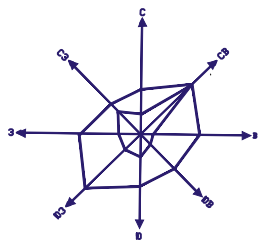


- Дороги, улицы, проезды

						2026г.	ГП					
						Реконструкция межрайонного перинатального центра на территории МСГ "Аламли" Галляаральского района Джизакской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Генеральный проект М 1:500			Стадия	Лист	Листов	
ГИП			Мирзаев Х.						РП	2	8	
Выполнила			Дедловская Х.									
ГАП			Салохиддинов Д.			Ситуационный план			 ООО"Atlant Architects Group" г.Джизак			

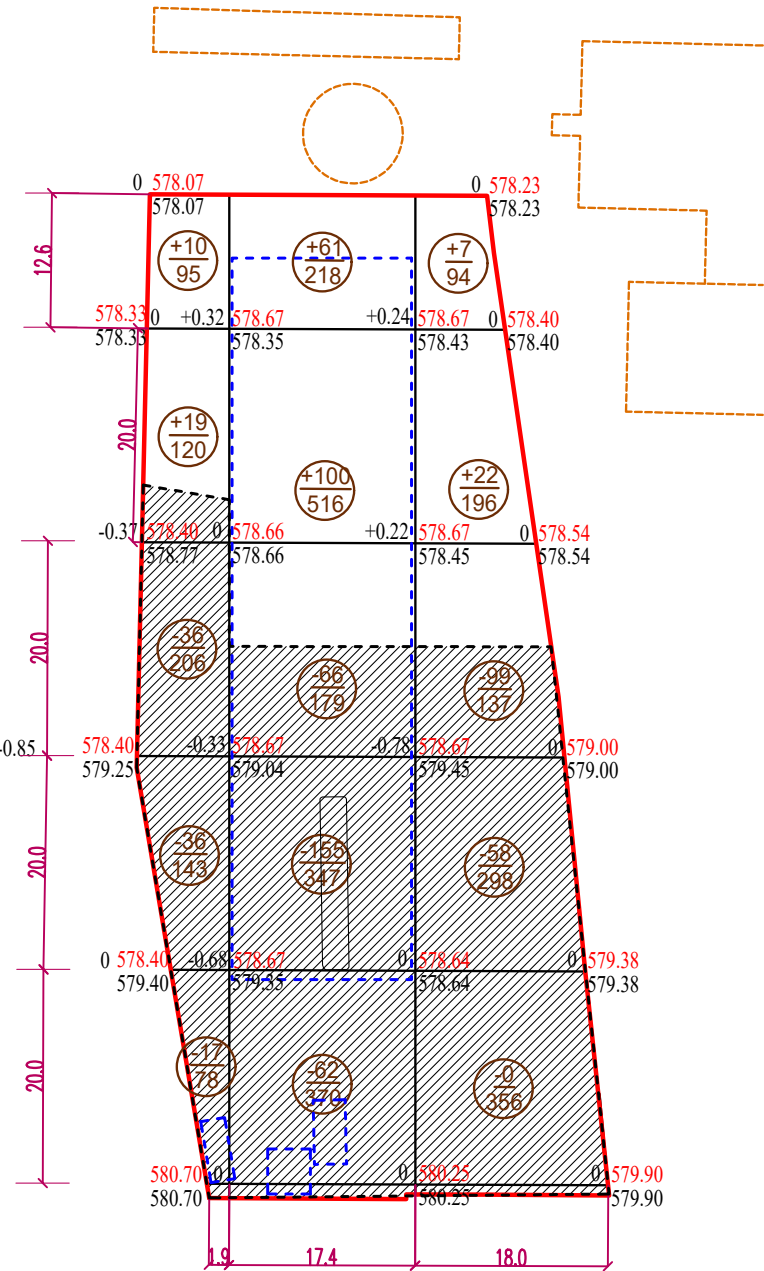






ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС: МАСШТАБ 1:500.

Итого, м3	
Выемка (-)	Насыпь (+)
-0	+78
-19	+122
-201	+0
-249	+0
-79	+0
Всего, м3	
-548	+200



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

Номер по плану	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка участка территории:	+200	-548
	в том числе снятие плодородного слоя почвы и замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	114	
2	Избыточный грунт от устройства:		
	а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		-
	б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		121
	в) подземных сетей	Учтено в смете	
	г) открытых водоотводных сооружений		50
3	Подсыпка под высокие полы	-	
4	Поправка на уплотнение грунта (коэффициент - 10 %)	31	
ИТОГО:		345	719
5	Вывоз грунта		374
БАЛАНС:		345	345

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленяемые участки территории
- Граница территории
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

ПРИМЕЧАНИЕ:

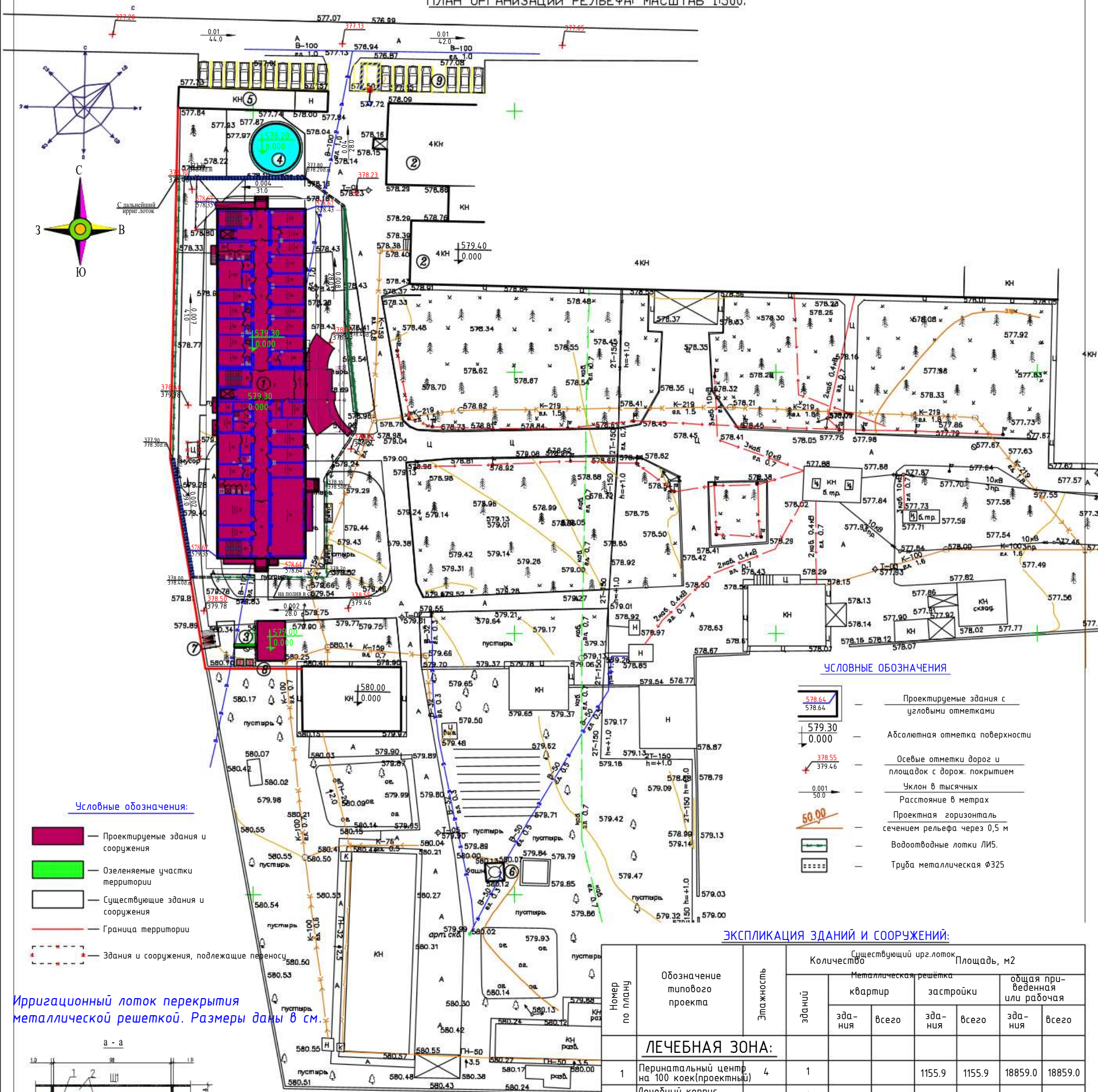
- До начала строительно-монтажных работ необходимо провести планировку всего участка, согласно ГП-2.
- Засыпку участка необходимо делать чистым коренным грунтом без примеси и мусора с послойным уплотнением, и поливом водой до достижения плотности скелета грунта до $\gamma_{ск}=1,65$ т/м3
- Чертеж выполнен в масштабе 1:500.
- Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс размером 20х20 метров.
- Читать совместно с листом ГП-4.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

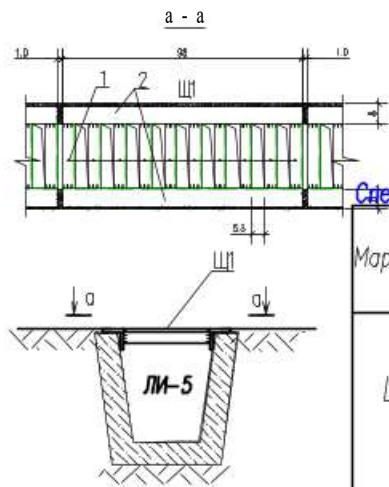
- Линия нулевых работ
- Насыпь
- Выемка
- +22 - Объем насыпи
- 99 - Объем выемки
- +0.22 | 578.67 | 578.45 - Красная (проектн.) отм. Черная (сущест.) земли
- +0.22 - Рабочая отметка земли
- +22 | -99 - Объем насыпи, м3 Объем выемки, м3
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

2026г.					ГП
Реконструкция межрайонного перинатального центра на территории МСГ "Аламли" Галляральского района Джизакской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Гип				Мирзаев Х.	
Выполнила				Дедловская Х.	
ГАП				Салохитдинов Д.	
Генеральный проект М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
План земляных масс					РП
					5
					8
					ООО "Atlant Architects Group" г.Джизак

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА: МАСШТАБ 1:500.



Ирригационный лоток перекрытия
металлической решеткой. Размеры даны в см.



Спецификация на один элемент решетки на 45 п.м

Марка	Позиция	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Всего Масса кг
Щ1	1	L50x5 ГОСТ 8509-93 L=460	10	1.73	780.4
		C245 ГОСТ 27772-88			
	2	L75x5 ГОСТ 8509-93 L=980	2	5.7	511.6
		C245 ГОСТ 27772-88			
	3	Окраска решетки в два слоя с огрунтовкой			

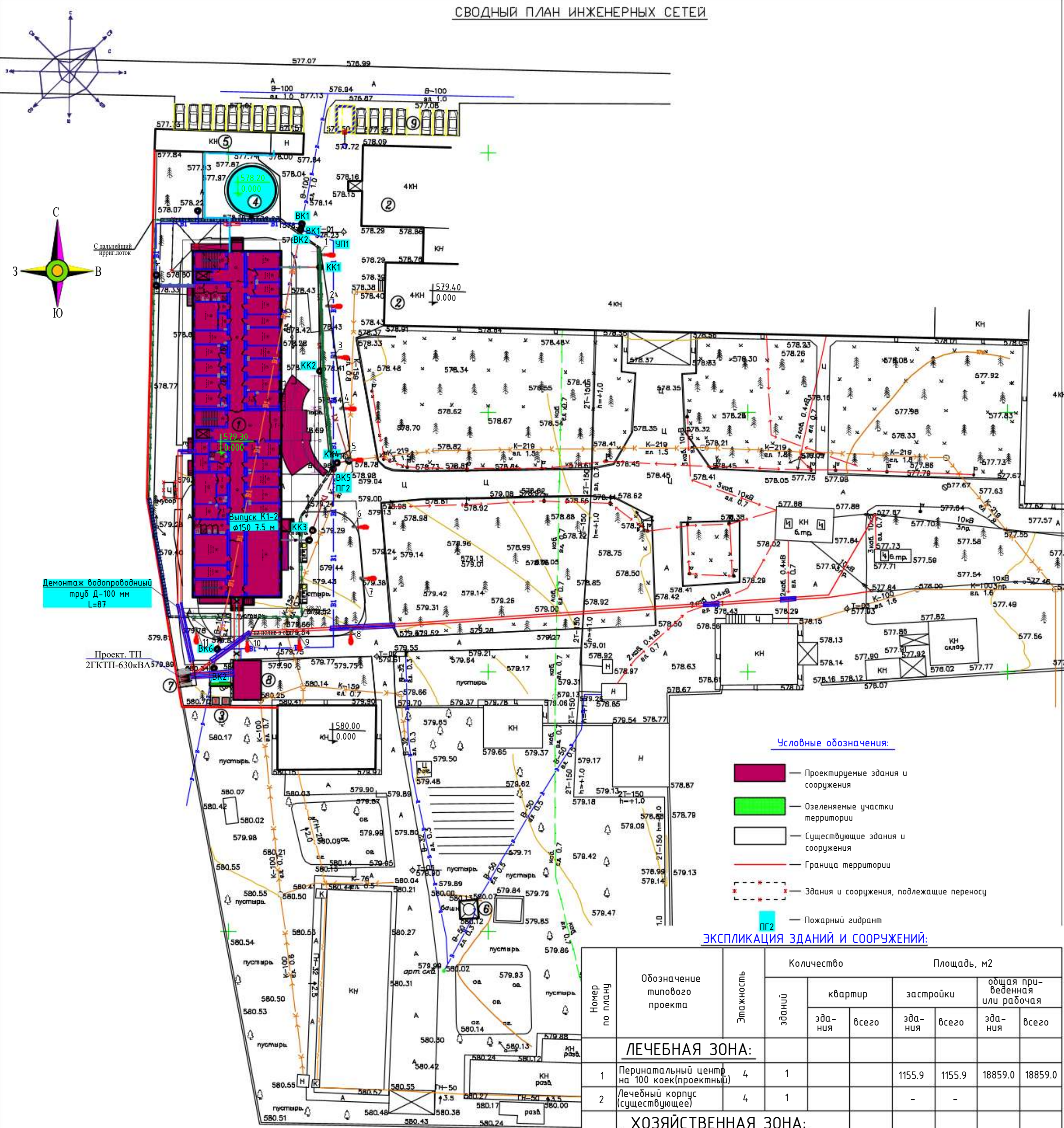
Ведомость водоотводных сооружений

Вид соору- жения	Координата оси или номер сооружения	Координаты (пикетаж)		Длина, п.м.	Тип укрепления	Примечания
		Начала	Конца			
	Лоток			1700.	Жел.-бет	ЛИ-50.4.4/3
	Труба			25.0	Металлическая	Ø300
	Металлическая решетка для перекрытия лотка ЛИ-5			45 п.м.	Металлическая	Проектная

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Существующий ур. лоток							
			Количество		Площадь, м2					
			зданий	Металлическая решётка		общая при-веденная или рабочая				
квартир	застройки	зда-ния		всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего		
	<u>ЛЕЧЕБНАЯ ЗОНА:</u>									
1	Перинатальный центр на 100 коек(проектный)	4	1			1155.9	1155.9	18859.0	18859.0	
2	Лечебный корпус (существующее)	4	1			-	-			
	<u>ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА:</u>									
3	Площадка для мусоросборников контейнер 2шт(проект)	1	1			12.0	12.0			
4	Противопожарный водоем 200м3 (сущес.)	-	-			83.7	83.7			
5	Кислородная(существ.)	1	1			-	-			
6	Башня(существующая)	1	1			-	-			
7	2ГКТП-630кВА (проектное)	1	1			13.0	13.0			
8	Тепловой насос (проектное)	1	1			41.0	41.0			
9	Стоянка для машин на 20с/м.(проектная)	-	-			-	-			
	<u>ИТОГО:</u>					1305.6	1305.6			

						2026г.			ГП			
						Реконструкция межрайонного перинатального центра на территории МСГ "Аламлы" Галляяралского района Джизакской области						
Изм.	Кол.чч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Генеральный проект М 1:500			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Мирзаев Х.							РП	6	8	
Выполнила		Дедловская Х.				План организации рельефа			 ООО"Atlant Architects Group" г.Джизак			
ГАП		Салохитдинов Д.										

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленяемые участки территории
- Существующие здания и сооружения
- Граница территории
- Здания и сооружения, подлежащие переносу
- Пожарный гидрант

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м2			
			зданий	квартир		застройки		общая приведенная или рабочая	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
	<u>ЛЕЧЕБНАЯ ЗОНА:</u>								
1	Перинатальный центр на 100 коек(проектный)	4	1			1155.9	1155.9	18859.0	18859.0
2	Лечебный корпус (существующее)	4	1			-	-		
	<u>ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА:</u>								
3	Площадка для мусоросборников контейнер 2шт(проект)	1	1			12.0	12.0		
4	Противопожарный водоем 200м3 (сущес.)	-	-			83.7	83.7		
5	Кислородная(сущесств.)	1	1			-	-		
6	Башня(существующая)	1	1			-	-		
7	2ГКТП-630кВА (проектное)	1	1			13.0	13.0		
8	Тепловой насос (проектное)	1	1			41.0	41.0		
9	Стоянка для машин на 20с/м.(проектная)	-	-			-	-		
	ИТОГО:					1305.6	1305.6		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая канализационная сеть
- Проектируемая водопроводная сеть
- Существующая водопроводная сеть
- Существующая канализационная сеть
- Демонтаж существующей водопроводной
- Проектируемый канализационный колодец
- Проектируемый водопроводный колодец
- Опора освещения однорожковая в комплекте с солнечным панелью
- МГ — Трубопровод кислорода
- Тепло-трасса
- Пожарный гидрант

2026г.

Реконструкция межрайонного перинатального центра на территории МСГ "Аламли" Галляраевского района Джизакской области

Изм. Кол.ч. Лист Подк. Подпись Дата
ГМП Мирзаев Х.
Выполнила Дедловская Х.
ГАП Салохитдинов Д.

Генеральный проект

М 1:500

Стадия

Лист

Листов

РП

7

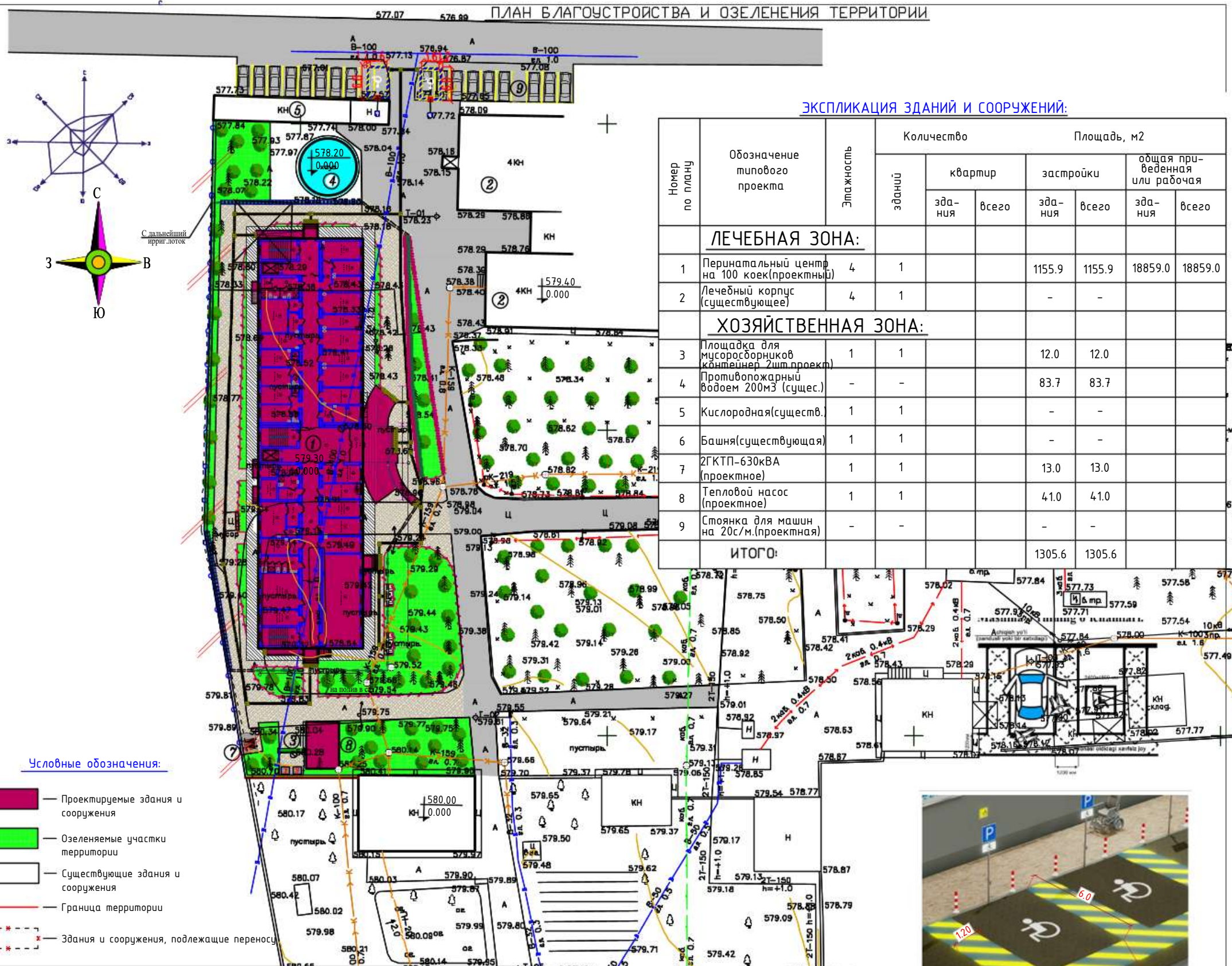
8

Сводный план инженерных сетей



ООО "Atlant Architects Group"
г.Джизак

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2					
			зданий	квартир		застройки		общая приведенная или рабочая		
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
	<u>ЛЕЧЕБНАЯ ЗОНА:</u>									
1	Перинатальный центр на 100 коек(проектный)	4	1			1155.9	1155.9	18859.0	18859.0	
2	Лечебный корпус (существующее)	4	1			-	-			
	<u>ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА:</u>									
3	Площадка для мусоросборников контейнер 2шт(проект)	1	1			12.0	12.0			
4	Противопожарный водоем 200м3 (сущес.)	-	-			83.7	83.7			
5	Кислородная(сущесств.)	1	1			-	-			
6	Башня(существующая)	1	1			-	-			
7	2ГКТП-630кВА (проектное)	1	1			13.0	13.0			
8	Тепловой насос (проектное)	1	1			41.0	41.0			
9	Стоянка для машин на 20с/м.(проектная)	-	-			-	-			
	<u>ИТОГО:</u>					1305.6	1305.6			

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Озеленяемые участки территории
- Существующие здания и сооружения
- Граница территории
- Здания и сооружения, подлежащие переносу

ТАБЛИЦА ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

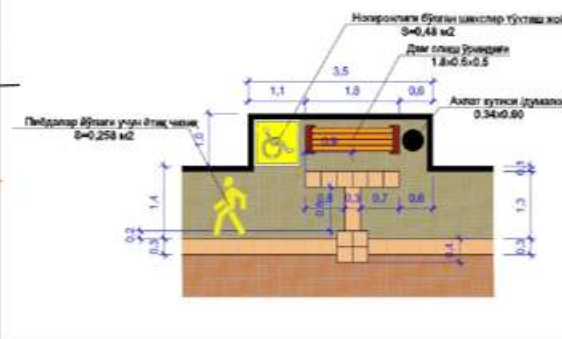
№ п/п	Вид или изображ.	Техническая характеристика	Конструкция	Ед. изм.	Примечание
1	Здания и сооружения, подлежащие демонтажу.			м.2	99.2м2
2	Демонтаж сущ. асфальто-бетонных дорожных покрытий толщиной 5см.			м.2	44.20м2
3	Демонтаж глухого ограждения			п.м	108п.м

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Вид или изображ.	Техническая характеристика	Конструкция	Ед. изм.	Примечание
1	Покрыве площадок бетонным слоем 12,0 см на ПГС 12,0 см (12.92м3)			м.2	980.0
2	Уст-во бетонного дорожногo камня БР-300.30.18			м.2	290.0
3	Покрыве отмостки из бетона слоем 10 см на гравийном основании 15 см			м.2	(учтено в смете)
4	Ирригационная сеть в железобетонной лотке ЛН-50.4.5			п.м.	170.0 (34шт)
5	Укладка асбестоцементных труб Ø300			п.м.	25.0
6	Металлическая решетка для перекрытия демонтажу			п.м.	45.0
7	Демонтаж сущ. асфальто-бетонных дорожных покрытий толщиной 5см.			м.2	44.20
8	Разборка подстилающего щебеночного или гравийного слоя(10см) под асфальто-бетонное дорожное покрытие.			м.2	44.20
9	Покрыве проездов и площадок внутри участка: Плитка тактильная предупреждающая напольная из бетона - бетон В15 h=80 мм с армированием по ГОСТ 6727-80 с арматурой Ф8-1 с шагом 200х200(л=0.520) - щебеночная подготовка h=80мм - плотный грунт Размер тактильной плиты 300х300х40мм			п.м/м2	51п.м/15.3
10	Покрыве проездов и площадок внутри участка: Плитка тактильная направляющая напольная из бетона - бетон В15 h=80 мм с армированием по ГОСТ 6727-80 с арматурой Ф8-1 с шагом 200х200(л=0.520) - щебеночная подготовка h=80мм - плотный грунт Размер тактильной плиты 300х300х40мм			п.м/м2	237п.м/71.1м2
11	Дорожный знак (парковка для инвалидов)			шт	2
12	Нанесение разметки краской (символ для лиц с инвалидностью)			шт/м2	0.48м2(одна) 3шт/1.44м2



УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ ДЛЯ ОТДЫХА



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1	Ограждение ж/б панельное для мусороплощадки (проектное)		12(п.м)	Проектное
2	Сетчатые ворота размером h=4.0п.м. (проектное для мусороплощадки)		1шт	Индивидуальная разработка.
3	Глухое ограждение размером h=2.0м.,		108мм	Проектное
4	Сетчатое ограждение для ТП		18мм	Проектное

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

5	Скамейка садовая	2	320-44 Белниигипросельстр.
6	Уличный пожарный пост	1	Каталог СП "СИСТЕРСЕРВИС"
7	Урно для мусора	2	320-44
8	Контейнер для мусора	2	Проектное
2024г.			
Реконструкция территории перинатального центра и территории МСГ			
Изм. Кол-во Лист Подк. Подпись Дата			
Генеральный проект М 1:500			
План благоустройства и озеленения территории			
ООО "Atlant Architects Group" г.Джизак			